# Licencia de Construcción que no Requiere D.R.O

**Descripción**

Trámite mediante el cual se da la autorización para realizar algunas de las obras previstas en el artículo 17 del reglamento de construcción para el municipio de Mazatlán, que por sus características no requieren de responsiva de un D.R.O. pero sí de asesoría profesional.

**Requisitos**

- Solicitud de licencia de construcción (original y dos copias)
- Dictamen de alineamiento y uso del suelo. (copia)
- Constancia de servicio de agua y drenaje, Jumapam (copia)
- 3 copias del proyecto ejecutivo; firmadas y selladas por: el profesionista (arquitecto o ingeniero civil)
- La Dirección de Control Sanitario, S.S.A. B.
- Comprobante de pago de derechos correspondientes, si procede la solicitud, (copia)
- Inscripción al RFC

**Nota:** las construcciones de edificios dentro de la zona del centro histórico, requerirán previamente la aprobación del I.N.A.H.

**Costo edificación**

El importe se aplica según el tipo y calidad de la obra. Para otras clasificaciones, consultar el catálogo de importes combinados.

| Tipo de obra | Calidad | Importe $ / m2 | Adicionales |
|---|---|---|---|
| Habitación Unifamiliar | Popular | 10.00 | 36.5% |
| | Interés Social | 13.00 | 36.5% |
| | Mediana | E17.50 | 36.5% |
| | Moderna | 23.50 | 36.5% |
| | Moderna de calidad | 33.50 | 36.5% |
| | Moderna de lujo | 46.00 | 36.5% |

**Nota:** las tarifas anteriores son vigentes en tanto no se expidan nuevas actualizadas, según lo establece la ley de hacienda municipal.

**Tiempo promedio de respuesta**

5 días hábiles * a partir de la fecha de recepción de la documentación requisitada.

**Usuario**
Propietario o asesor profesional, cuando la obra a juicio de la dirección no requiera D.R.O.

**Comprobante**
Licencia de construcción sin D.R.O.

**Vigencia**
12 meses.

**Fundamentos Legales**
Reglamento de construcción para el municipio de Mazatlán, plan director de desarrollo urbano,ley de desarrollo de centros poblado, ley de hacienda municipal.

**Área donde se realiza**
- Departamento de Seguimiento, Inspección y Centro Histórico, planta baja ala derecha.
- Dirección de planeación del desarrollo urbano sustentable

**Domicilio**
Palacio municipal, A. Flores y G. Nelson s/n, Centro.

**Teléfonos**
982-21-11 y 982-20-60 Ext. 2744

**Horario de atención**
Lunes a viernes, de 8:00 a 15:00 horas.